

Утвержден Решением отчетно-выборного собрания членов ТСЖ "Лыжный, 2"

Протокол от " " _____ 2015 г.

Председатель правления ТСЖ "Лыжный, 2"

_____ Боридько А.Н.

Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2016 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет:	47515,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений составляет:	45049,9 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений составляет:	2465,1 кв.м.
Общее количество квартир	719

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2016 по 30.04.2017 г.

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Уборка территории, Очистка мусопровода, Вывоз ТБО, ПЗУ, Обслуживание приборов учета

Содержание общего имущества

23,21 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 102 823 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма, руб.
1	Фонд оплаты сотрудников подлежащих премированию	14,5	314 300
2	Премияльный фонд (60 % от ФОТ)		188 580
3	Итого фонд оплаты сотрудников не подлежащих премированию	3,5	94 000
4	Оплата работы по выход./празд. дням (5% от ФОТ)		11 265
5	100 % резерв отпусков (8,3%)		50 476
6	Годовая премия		34 025
7	ФОТ общий		692 646
8	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		209 179
9	Услуги банка		10 500
10	Клининговая уборка дома и территории		106 600
12	Дезинфекция		2 271
13	Вывоз ТБО		55 000
14	Уход за коврами		5 189
15	Мойка и дезинфекция мусоропроводов		3 220
16	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		7 000
17	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		11 200
	Всего		1 102 805

Резервный фонд по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

18 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества

Текущий ремонт общего имущества

4,45 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 211 442 руб.

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ:	1,5 39 500
2	Премияльный фонд (60 % от ФОТ)	23 700
3	Оплата работы в празд.дни (5% от ФОТ)	1 975
4	100 % резерв отпусков (8,3%)	5 410
5	Годовая премия	3 292
6	Всего ФОТ:	73 876
7	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)	22 311
	Ремонтные услуги, работы : в т.ч.:	
8	Тек ремонт ИТП И ГВС	22 692
9	Замена запорно-регулирующей арматуры	7 500
10	Космет. ремонт подъездов	15 000
11	Резиновое покрытие детской площадки	18 790
12	Материалы, хоз.нужды, инструменты, спецодежда	11 500
13	Текущий ремонт лифтов	30 300
14	Непредвиденный ремонт	9 450
	Всего	211 418

Резервный фонд по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемес. составляет:

23,28 руб.

Статья 4: Обслуживание лифтов

2,12 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 95 506 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"	74 245
2	Обязательное страхование	1 050
3	Освидетельствование лифтов	6 431
	Текущий ремонт лифтов	9 833
4	Непредвиденные расходы	3 900
	Всего	95 459

Резервный фонд по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

46,45 руб.

Статья 5: АСПЗ

АСПЗ

0,41 руб./кв.м. общей площади без балконов

Сумма предполагаемых начислений: 19 481 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ	16 133
2	Непредвиденные расходы	3 300
	Всего	19 433

Резервный фонд по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

48,48 руб.

Статья 6: Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,99 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 142 070 руб.

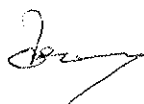
Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб.
1	Итого ФОТ сотрудников:		95 500
2	Вознаграждение членов ревизионной комиссии и членов правления		1 167
3	Итого ФОТ		95 500
4	100 % резерв отпусков (8,3%)		7 927
5	Годовая премия		7 958
6	Итого ФОТ:		104 625
7	ОСВ 30 % + ОСНСиПЗ 0,2% (от ФОТ)		31 600
8	Услуги по внедрению, сопровождению Кварта-С		2 222
9	Абонентское обслуживание 1С		2 719
10	Расходные материалы, канцтовары		3 620
11	Организационные расходы заправка катриджей и пр.		2 500
	Всего		142 067

Резервный фонд по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

3 руб.

Главный бухгалтер:



Шостаковская Л.А.

До собрания 31.03.2016 г.

Тарифы ТСЖ "Лыжный, 2" в 2016 г.

Наименование статьи расходов	Тарифы 2015 г. руб.	Тарифы 2016 г. руб.
1	2	3
Сод.общ.имущ.	21,71	23,29
Текущ.ремонт	3,87	4,45
Лифт	2,00	2,12
Уборка.террит.	0,00	0,00
Очистка мусоропр	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00
ПЗУ	0,00	0,00
АСПЗ	0,41	0,41
Обсл.прибор. учета	0,00	0,00
Упр.МКД	2,86	3,31
	30,85	33,58

Рост в руб.	2,73
Рост в %%	8,13%